

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226813

РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, 5АК1

**Сдается офис**  
**800 696 рублей**

Предлагается в аренду современный офис, полностью укомплектованный мебелью. Предусмотрена возможность монтажа дополнительных перегородок внутри офисных блоков. Количество машино-мест в подземном паркинге предоставляется в соответствии с запросом арендатора.

|                         |                  |                         |                    |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Аренда           | Вход                    | Пропускная система |
| Тип недвижимости        | Коммерческая     | Период оплаты           | месяц              |
| Подтип                  | офис             | Форма налогообложения   | НДС включен        |
| Метро                   | Фили             | Электрическая мощность  | 15 кВт             |
| Путь до метро           | Пешком           | Количество мокрых точек | 1                  |
| Время до метро          | 11 мин.          | Отопление               | Центральное        |
| Этаж                    | 11               | Вентиляция              | Приточная          |
| Этажей                  | 22               | Кондиционирование       | Центральное        |
| Высота потолков         | 3 м.             | Пожаротушение           | Сигнализация       |
| Общая площадь           | 223 м²           | Аптека                  | Да                 |
| Предоплата              | 1 месяц          | Буфет                   | Да                 |
| Залог                   | 100 %            | Минимаркет              | Да                 |
| Срок аренды             | длительный срок  | Конференц-зал           | Да                 |
| Состояние               | Офисная отделка  | Кафе                    | Да                 |
| Тип парковки            | Под землей       | Парк                    | Да                 |
| Тип здания              | Административное | Ресторан                | Да                 |
| Планировка              | смешанная        | Столовая                | Да                 |
| Стоимость парковки      | 20000 р.         | Супермаркет             | Да                 |
| Минимальный срок аренды | 11               | Центральная рецепция    | Да                 |
| Тип договора            | Прямая аренда    | Добавлено               | 2026-07-30         |
| Тип здания              | Нежилое          |                         | 11:21:10           |

